

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมของการดำเนินงานที่ผ่านมา

ธุรกิจงานก่อสร้างฐานรากของบริษัทประกอบด้วยงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ กำแพงกันดิน และงานปรับปรุงคุณภาพดิน ขึ้นอยู่กับการเติบโตของอุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นสำคัญ ทั้งนี้ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2562 มีการเติบโตชะลอตัวลงเมื่อเทียบกับปี 2561 โดยเป็นผลจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกซึ่งได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากสงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯและจีน นอกจากนี้การแข็งค่าขึ้นของค่าเงินบาทก็ทำให้ภาคการส่งออกและการท่องเที่ยวได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก

นอกจากนี้ ในส่วนของอุตสาหกรรมก่อสร้าง แม้จะมีทิศทางขยายตัวในช่วงไตรมาส 1 ของปีแต่ก็ได้รับผลกระทบจากความล่าช้าในการจัดตั้งรัฐบาลภายหลังการเลือกตั้ง ทำให้โครงการก่อสร้างต่างๆของภาครัฐเกิดความล่าช้า นอกจากนี้มาตรการ LTV (Loan to Value หรือ อัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน) ที่ออกมาเพื่อควบคุมการปล่อยสินเชื่อได้ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทำให้ตลาดคอนโดมิเนียมมีทิศทางชะลอตัวลง ทั้งนี้บริษัทได้ปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์โดยสามารถเจาะกลุ่มลูกค้าที่ยังมีศักยภาพ ทำให้ผลประกอบการของบริษัทในปี 2562 ออกมาสูงที่สุดนับตั้งแต่ก่อตั้ง ทั้งด้านยอดขายและกำไรสุทธิ

ทั้งนี้ในปี 2562 นี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้บริการรวมทั้งสิ้น 1,554.23 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นโครงการภาคเอกชนร้อยละ 78.75 และโครงการภาครัฐร้อยละ 21.25

ด้านต้นทุนของบริษัท บริษัทยังคงรักษานโยบายการจัดซื้อวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างงานฐานรากตั้งแต่เมื่อตกลงรับงานเพื่อควบคุมความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของราคาระดับวัสดุสำหรับโครงการนั้นๆ อย่างไรก็ตามงานเสาเข็มเจาะเป็นงานที่ใช้เวลาก่อสร้างไม่นานนัก หากมีความผันผวนเนื่องจากราคาวัสดุผลกระทบก็จะค่อนข้างจำกัด และเมื่อรับงานโครงการใหม่ก็จะสามารถปรับราคาให้สอดคล้องกับต้นทุนที่เปลี่ยนไปได้

นอกจากนี้บริษัทยังมีตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่ไม่ใช้การเงิน เช่น ส่วนแบ่งทางการตลาด ระดับความพึงพอใจของลูกค้า และอัตราการใช้จ่ายการผลิตของเครื่องจักร เป็นต้น

ผลการดำเนินงาน

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้บริการรวม 1,554.23 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 117.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.16 สาเหตุเนื่องมาจากการขยายตัวของอุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยงานภาครัฐที่สำคัญ ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง สายสีชมพู ส่วนโครงการภาคเอกชนที่สำคัญ ได้แก่ โครงการศูนย์การประชุมแห่งชาติ

สิทธิของกลุ่ม TCC (Asset) โครงการบางกอกมอลล์ ของกลุ่ม The mall โครงการ Terminal 21 พระราม 3 ของกลุ่ม L&H โครงการคอนโดเนียม ของบมจ.แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ โครงการคอนโดเนียมของกลุ่ม บมจ.เอพี (ไทยแลนด์) เป็นต้น

ต้นทุนบริการประกอบไปด้วยค่าจ้างแรงงาน ค่าวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ค่าเสื่อมราคา วัสดุสิ้นเปลือง และค่าใช้จ่ายในการผลิตอื่นๆ ซึ่งวัสดุก่อสร้างหลักของงานฐานราก ได้แก่ คอนกรีตผสมเสร็จ ซีเมนต์ เหล็กเส้น น้ำมันดีเซล และสารละลายพวยหลุมเจาะ (เบนโทไนท์และโพลีเมอร์) โดยราคาของวัตถุดิบมีการเปลี่ยนแปลงตามภาวะตลาดและเศรษฐกิจ

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนบริการรวม 1,145.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 46.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.26 ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น คิดเป็นอัตราส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการให้บริการร้อยละ 73.68 ลดลงจากปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 76.43

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารซึ่งประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ภาษีและค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นต้น โดยในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 99.92 ล้านบาท เป็นส่วนเฉพาะของบริษัทจำนวน 99.22 ล้านบาท และเป็นส่วนของบริษัทย่อยจำนวน 0.70 ล้านบาท

สำหรับ ปี 2562 จากผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 277.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเท่ากับ 59.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.47 คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 17.61 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 15.07 ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการขยายตัวของอุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยมีกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานในอัตรา 0.37 บาทต่อหุ้น

สำหรับปี 2562 อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยเท่ากับร้อยละ 28.71 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 26.82

ฐานะทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 1,689.44 ล้านบาท ซึ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 1,024.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประมาณ 344.64 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 665.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประมาณ 100.76 ล้านบาท สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นในลูกหนี้การค้าประมาณ 124.10 ล้านบาท รายได้ค้างรับที่ยังไม่ได้เรียกชำระและลูกหนี้ประกันผลงานประมาณ 54.49 ล้านบาท และ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ประมาณ 115.72 ล้านบาท โดยมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์สำหรับปี 2562 เท่ากับร้อยละ 22.59 ลดลงจากปี 2561 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 24.69

ทางด้านหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 622.34 ล้านบาท เป็นประเภทหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 534.64 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2561 ประมาณ 217.06 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นใน

ส่วนของ เจ้าหนี้การค้าประมาณ 170.68 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ประมาณ 16.80 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าประมาณ 11.51 ล้านบาท และอื่นๆ เพิ่มขึ้นรวมประมาณ 18.07 ล้านบาท ส่วนประเภทหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 87.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2561 ประมาณ 27.82 ล้านบาท โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร (หักส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี) ประมาณ 31.80 ล้านบาท หนี้สินผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน (หักส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี) ประมาณ 3.88 ล้านบาท และการลดลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (หักส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี) ประมาณ 5.10 ล้านบาท หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี 2.76 ล้านบาท ตามลำดับ

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ตามงบการเงินรวมมีจำนวน 1,067.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งเท่ากับ 866.57 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปี บริษัทได้จ่ายเงินปันผลเป็นเงิน 74.99 ล้านบาท ตามงบการเงินรวมบริษัทมีอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 28.71

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจ่ายค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (Audit Fee) ให้กับบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 1,340,000 บาท ซึ่งเป็นค่าสอบบัญชีที่เป็นส่วนเฉพาะของบริษัท 1,145,000 บาท และ ส่วนของบริษัทย่อยจำนวน 195,000 บาท ทั้งนี้ ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นในการตรวจสอบ เช่น ค่าจัดพิมพ์งบการเงิน ค่าพาหนะ เป็นต้น ซึ่งไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าสอบบัญชี

บริษัทไม่มีค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) ที่จ่ายให้กับผู้สอบบัญชี สำนักงานผู้สอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว