

คำอธิบายและการวิเคราะห์จากฝ่ายจัดการ

ภาพรวมของการดำเนินงานที่ผ่านมา

ธุรกิจของงานฐานรากซึ่งประกอบไปด้วยงานก่อสร้างเสาเข็ม กำแพงดิน และงานปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นต้นนั้น ขึ้นอยู่กับอุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นสำคัญ ทั้งนี้ จากผลกระทบของการชุมนุมทางการเมืองตั้งแต่ช่วงปลายปี 2556 ต่อเนื่องถึงการทำรัฐประหารในช่วงเดือนพฤษภาคม 2557 ทำให้ภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศในปี 2557 มีทิศทางชะลอตัว ซึ่งหลังการแต่งตั้งนายกรัฐมนตรีและคณะรัฐบาล การเมืองกลับมามีเสถียรภาพมากขึ้น และได้มีการคาดการณ์ว่าการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านการลงทุนในโครงการรถไฟฟ้าและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ น่าจะกลับมามีความต่อเนื่องมากขึ้น แต่จากปัญหาการออกโครงการใหม่และเบิกจ่ายงบประมาณที่ล่าช้า ทำให้ผลลัพธ์จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐออกมาไม่ได้อย่างที่คาด แม้เศรษฐกิจจะมีการฟื้นตัวบ้างแต่ก็เป็นไปอย่างล่าช้า ทำให้ภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศในปี 2557 มีการขยายตัวน้อยกว่าที่คาด

หากพิจารณาเฉพาะในส่วนของอุตสาหกรรมก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ตลอดทั้งปี 2557 ปริมาณงานในอุตสาหกรรมก่อสร้างเสาเข็มเจาะอยู่ในระดับที่เหมาะสมกับกำลังการผลิตของอุตสาหกรรมมาโดยตลอด ซึ่งเป็นผลจากโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าของภาครัฐที่เริ่มการก่อสร้างไปแล้วสามารถดำเนินการได้ตามแผน และงานภาคเอกชนตามแนวรถไฟฟ้ามีออกมาอย่างต่อเนื่อง ทำให้การแข่งขันในตลาดไม่รุนแรง แม้จะเกิดเหตุการณ์รัฐประหารในช่วงเดือนพฤษภาคมของปี 2557 ซึ่งทำให้การอนุมัติรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของงานคอนโดมีเนียมต่างๆ สะดุดลงในช่วงดังกล่าวแต่ก็เป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ โดยไม่ได้กระทบต่อภาพรวมของอุตสาหกรรมมากนัก ทำให้ภาพรวมของปี 2557 ถือว่าอุตสาหกรรมก่อสร้างเสาเข็มเจาะยังมีทิศทางขยายตัว

ทั้งนี้ในปี 2557 นี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากงานก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 1,367.88 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นโครงการภาคเอกชนร้อยละ 77.71 และโครงการภาครัฐร้อยละ 22.29

ด้านต้นทุนของบริษัท บริษัทยังคงรักษานโยบายการจัดซื้อวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างงานฐานรากตั้งแต่เมื่อตกลงรับงานเพื่อควบคุมความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของราคาระดับสูงสำหรับโครงการนั้นๆ นอกจากนั้นงานเสาเข็มเจาะเป็นงานที่ใช้เวลาก่อสร้างไม่นานนัก หากมีความผันผวนเนื่องจากราคาระดับสูงผลกระทบก็จะค่อนข้างจำกัด และเมื่อรับงานโครงการใหม่ก็จะสามารถปรับราคาให้สอดคล้องกับต้นทุนที่เปลี่ยนไปได้ ทั้งนี้บริษัทมีโครงการที่มีระยะเวลาก่อสร้างนานที่ได้รับผลกระทบด้านต้นทุน ได้แก่ โครงการปรับปรุงคลองระบายน้ำต่างๆ ที่บริษัทเป็นคู่สัญญากับภาครัฐ (บริษัทได้จ้างเหมาช่วงต่อให้บริษัทย่อยเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง) ซึ่งไม่สามารถปรับราคากับภาครัฐได้ โครงการเหล่านี้ได้รับผลกระทบจากปัญหาอุทกภัยครั้งใหญ่ในปี 2554 และผลกระทบจากการเตรียมป้องกันอุทกภัยและการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำเป็น 300 บาทในปี 2555 ตลอดจนมีปัญหาลูกข่ายของพื้นที่บริเวณก่อสร้าง เช่น มีการรื้อล้างพื้นที่โดยประชาชน ทำให้โครงการเกิดความล่าช้า อย่างไรก็ตามบริษัทย่อยได้ทำการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างโครงการเหล่านั้นใหม่ให้สอดคล้องกับสถานะในปัจจุบัน และได้ตั้งสำรองผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างของโครงการเหล่านั้นไว้

ผลการดำเนินงาน

ปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับจ้างก่อสร้างรวม 1,367.88 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 74.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.72 โดยงานภาครัฐที่สำคัญได้แก่ โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีแดง โครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โครงการก่อสร้างอาคารทางระบายน้ำเพื่อป้องกันอุทกภัยฯ จังหวัดตราด โครงการปรับปรุงระบบระบายน้ำด้านใต้คลองภาษีเจริญถึงคลองสนามชัย(ปรับปรุงสถานีสูบน้ำและก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล.คลองเลนเปน) โครงการก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล.และ สถานีสูบน้ำคลองทรงกระเทียมจากซอยโชคชัย4 ถึงคลองจั่น โครงการก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล.คลองตาสาต ส่วนโครงการภาคเอกชนที่สำคัญ ได้แก่ โครงการ Landmark Waterfront โครงการ Canapaya Residence โครงการ Nich Mono โครงการคอนโดมิเนียมของกลุ่ม บมจ.แลนด์ แอนด์ เฮาส์ โครงการ

คอนโดมิเนียมของกลุ่ม บมจ. พกษา เรียลเอสเตท โครงการคอนโดมิเนียมของกลุ่ม บมจ. เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ โครงการคอนโดมิเนียมของกลุ่ม บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นต้น

ในปี 2557 ต้นทุนงานรับจ้างประกอบไปด้วยค่าจ้างแรงงาน ค่าวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ค่าเสื่อมราคา วัสดุสิ้นเปลือง และค่าใช้จ่ายในการผลิตอื่นๆ ซึ่งวัสดุก่อสร้างหลักของงานฐานราก ได้แก่ คอนกรีตผสมเสร็จ ซีเมนต์ เหล็กเส้น น้ำมันดีเซล และสารละลายพวยหลุมเจาะ (เบนโทไนท์และโพลีเมอร์) โดยราคาของวัตถุดิบมีการเปลี่ยนแปลงตามภาวะตลาดและเศรษฐกิจ

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากงานก่อสร้างรวม 1,062.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 36.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.54 คิดเป็นอัตราส่วนต้นทุนต่อรายได้จากงานก่อสร้างร้อยละ 77.69

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารซึ่งประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ภาษีและค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นต้น โดยในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 72.06 ล้านบาท เป็นส่วนเฉพาะของบริษัทจำนวน 58.47 ล้านบาท และเป็นส่วนของบริษัทย่อยจำนวน 13.59 ล้านบาท

ในปี 2557 บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย 14.03 ล้านบาท และตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญรวม 0.11 ล้านบาท ส่วนบริษัทย่อยได้กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญรวม 6.03 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระเงินจำนวนดังกล่าว

สำหรับ ปี 2557 จากผลประกอบการของบริษัทมีกำไรสุทธิสำหรับปีเท่ากับ 184.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 29.33 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.91 คิดเป็นอัตราส่วนกำไรสำหรับปีต่อรายได้ร้อยละ 15.78 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งอัตราส่วนอยู่ที่ร้อยละ 14.11 เป็นผลมาจากรายได้ที่เพิ่มขึ้น ภาพรวมต้นทุนวัสดุก่อสร้างหลักที่ลดลงและการบริหารจัดการควบคุมต้นทุนต่างๆ ที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น มีกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานในอัตรา 0.66 บาทต่อหุ้น ส่วนผลประกอบการเมื่อรวมกับบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับปีเท่ากับ 192.80 ล้านบาท (ผลกำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท 195.55 ล้านบาท และ เป็นผลขาดทุนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย 2.75 ล้านบาท)

ฐานะทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 1,265.52 ล้านบาทซึ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 975.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนประมาณ 278.59 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 289.59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนประมาณ 0.50 ล้านบาท สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นในรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประมาณ 110.33 ล้านบาท เงินลงทุนชั่วคราวประมาณ 190.61 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าประมาณ 99.43 ล้านบาท สำหรับสินทรัพย์ที่ลดลงส่วนใหญ่เป็นการลดลงในรายการรายได้ค้างรับที่ยังไม่ได้เรียกชำระประมาณ 93.75 ล้านบาท โดยมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์สำหรับปี 2557 เท่ากับร้อยละ 17.12

ทางด้านหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 381.58 ล้านบาท เป็นประเภทหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 358.86 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2556 ประมาณ 23.98 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นประมาณ 12.23 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่ายประมาณ 49.09 ล้านบาท และอื่นๆลดลงประมาณ 37.34 ล้านบาท เป็นประเภทหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 22.72 ล้านบาท ลดลงจากปี 2556 ประมาณ 2.89 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลดลงในส่วนของเงินกู้ระยะยาวจากธนาคาร และหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อประมาณ 4.21 ล้านบาท และอื่นๆ เพิ่มขึ้นประมาณ 1.32 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตามงบการเงินรวมมีจำนวน 883.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งเท่ากับ 626.94 ล้านบาท โดยในส่วนเฉพาะของบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 872.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งเท่ากับ 624.29 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปี บริษัทได้จ่ายเงินปันผลเป็นเงิน 83.41 ล้านบาท ตามงบการเงินรวมบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.43 เท่า และอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 26.32

ในระหว่างปี 2557 บริษัทมีการเพิ่มทุนจากผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวนรวม 147.92 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2557 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (Audit Fee) ให้แก่ผู้สอบบัญชี แห่งบริษัทแกรนท์ ธอนตัน จำกัด เป็นจำนวนเงิน 930,000 บาท ซึ่งเป็นค่าสอบบัญชีที่เป็นส่วนเฉพาะของบริษัท 680,000 บาท และส่วนของบริษัทย่อยจำนวน 250,000 บาท บริษัทไม่มีค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) ที่จ่ายให้กับผู้สอบบัญชี สำนักงานผู้สอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นในการตรวจสอบ เช่น ค่าจัดพิมพ์งบการเงิน ค่าพาหนะ เป็นต้น ซึ่งไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าสอบบัญชี