



ข่าวประชาสัมพันธ์

วันที่ 30 มีนาคม 2564

**พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง หรือ “PROS” โบรกเกอร์ราคาเป้าหมายเฉลี่ย 2.82 บ./หุ้น
มองกำไรโตเด่นปี 64 สร้างสถิติใหม่ เตรียมเสนอขายหุ้น IPO 140 ล้านหุ้น**

พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง (PROS) เดินหน้าตามแผนระดมทุน เสนอขายหุ้น IPO จำนวน 140 ล้านหุ้น หลังพบนักวิเคราะห์จากบริษัทหลักทรัพย์ชั้นนำ ประเมินราคาเหมาะสมที่ 2.70-3.00 บาท ราคาเฉลี่ยที่ 2.82 บาท วางแผนนำเงินจากการระดมทุนไปใช้สำหรับลงทุนในเครื่องจักรและอุปกรณ์ และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจ ย้ำการเป็นหนึ่งในผู้นำธุรกิจด้านงานรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคารของประเทศ เงินที่ได้จากการระดมทุนครั้งนี้ช่วยหนุนการเติบโตแบบก้าวกระโดด งานในมือสุดแกร่ง คาดปี 2564 กำไรสร้างสถิติสูงสุดเป็นประวัติการณ์

นายพงศ์เทพ รัตนแสงสรวง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) หรือ PROS ผู้ให้บริการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร เปิดเผยว่า บริษัทฯ เป็นผู้เชี่ยวชาญในด้านการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคารรายใหญ่ของประเทศ มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการทำงานมาอย่างยาวนาน มุ่งเน้นการให้บริการที่มีคุณภาพ การดูแลและเอาใจใส่ลูกค้าแต่ละโครงการอย่างใกล้ชิด การตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่หลากหลาย ตลอดจนการส่งมอบงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพภายในระยะเวลาที่ลูกค้ากำหนด ทำให้บริษัทได้รับความไว้วางใจจากเจ้าของโครงการให้ดำเนินงานติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารอย่างต่อเนื่อง โดยฐานลูกค้าหลักกระจายอยู่ในหลากหลายอุตสาหกรรม อาทิ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์กระจายสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น

วัตถุประสงค์การระดมทุนครั้งนี้ บริษัทฯ จะนำไปใช้ลงทุนในเครื่องจักรและอุปกรณ์และเป็นเงินทุนหมุนเวียน เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต นอกจากนี้ การเข้าจดทะเบียนในครั้งนี้ ยังเป็นการยกระดับมาตรฐานของบริษัทฯ ให้เป็นมาตรฐานสากล เพิ่มความน่าเชื่อถือและภาพลักษณ์ที่ดี ต่อลูกค้าและพันธมิตรทางธุรกิจ พร้อมเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน ในฐานะบริษัทจดทะเบียนที่ดำเนินกิจการภายใต้หลักบรรษัทภิบาล มีความยั่งยืนและมีความโปร่งใส รวมทั้งการต่อยอดด้านการพัฒนาบุคลากรซึ่งเป็นส่วนสำคัญอย่างยิ่งในการเติบโตของบริษัทฯ



สำหรับผลประกอบการของบริษัทในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทมีรายได้รวมในปี 2561–2563 จำนวน 1,314.59 ล้านบาท 941.67 ล้านบาท และ 944.77 ล้านบาท ตามลำดับ มีกำไรสุทธิสำหรับปี 2561 – 2563 มีจำนวน 81.88 ล้านบาท 27.45 ล้านบาท และ 51.13 ล้านบาท ตามลำดับ

นายสัมฤทธิ์ชัย ตั้งหารัฐ กรรมการผู้จัดการ บริษัท คันทรี่ กรุป แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินในการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับประชาชนทั่วไปครั้งแรก (IPO) กล่าวว่า บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) หรือ PROS หนึ่งในผู้นำธุรกิจบริการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่มีศักยภาพการเติบโตสูง ถือเป็นบริษัทที่อยู่ในธุรกิจที่ได้รับประโยชน์จากงานโครงสร้างพื้นฐาน งานก่อสร้างโครงการ และสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่ต้องการที่จะผลักดันการลงทุนในประเทศ ขณะเดียวกัน ผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้ที่มีประสบการณ์และเชี่ยวชาญในธุรกิจมายาวนานกว่า 24 ปี ซึ่งการระดมทุนในครั้งนี้ จะสนับสนุนให้บริษัทฯ มีเงินทุนที่จะรองรับโอกาสการเติบโตในอนาคต

โดยหลังจากได้ยื่นแบบคำขออนุญาตเสนอขายหลักทรัพย์และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ (แบบฟลิป) / ร่างหนังสือชี้ชวนต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เพื่อขอเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) ปัจจุบันบริษัทได้รับอนุญาตให้เสนอขายหลักทรัพย์จากสำนักงานก.ล.ต.เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 ที่ผ่านมา

นางสาวพัชพร สรรคบุรณรักษ์ กรรมการผู้จัดการ ฝ่ายวาณิชธนกิจ บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับประชาชนทั่วไปครั้งแรก (IPO) ของบริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) หรือ PROS กล่าวว่าสำหรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน (IPO) ของ PROS ในครั้งนี้ จะเสนอขายจำนวน 140 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) 0.50 บาทต่อหุ้น คิดเป็น 25.93% ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ บริษัทฯ ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนในครั้งนี้ โดยบริษัทฯ จะเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) ทั้งนี้ ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 270 ล้านบาท เป็นทุนชำระแล้ว 200 ล้านบาท

โดยมองว่า ด้วยประสบการณ์ที่ยาวนานกว่า 24 ปี ของ PROS ทำให้บริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากลูกค้าชั้นนำ โดยยังมีโอกาสรับงานรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมและงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมอีกมาก บริษัทฯ สามารถรับงานที่หลากหลาย และมีลูกค้ากระจายในหลายกลุ่มอุตสาหกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า งานคอนโดมิเนียม โรงงานและคลังสินค้า อาคารสำนักงาน Data Center โรงพยาบาล



รวมถึงห้องปฏิบัติการเพื่อการวิจัยและทดลอง ทำให้สามารถทำกำไรได้อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัทยังถือหุ้น 71.8% ในบริษัท พรอสเพอร์ ไทธรรม จำกัด ซึ่งให้บริการงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมครบวงจรซึ่งมีฐานลูกค้าหลักอยู่ในโครงการพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ที่มีการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ระบบโลจิสติกส์เชื่อมโยงครบวงจรของภาครัฐ อันจะส่งผลดีต่ออุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องทั้งอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจค้าปลีกและก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลดีต่อภาพรวมธุรกิจของบริษัทฯ

นอกจากนี้ บริษัทฯเน้นรับงานจากลูกค้าที่มีฐานะการเงินแข็งแกร่งและมีความน่าเชื่อถือ ทำให้มีสภาพคล่องทางการเงินที่แข็งแกร่ง โดยที่ผ่านมามีความสามารถปรับตัวทางธุรกิจตามภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไปได้เป็นอย่างดี ทำให้ที่ผ่านมามีบริษัทสามารถมีรายได้กำไรต่อเนื่องตลอด แม้ในช่วงสถานการณ์ COVID-19 โดยในปี 2563 มีกำไรเติบโตกว่าร้อยละ 86 ในปี 2563 ในขณะที่มี D/E ต่ำ การระดมทุนในครั้งนี้จะช่วยให้บริษัทมีความสามารถในการเข้าไปประมูลโครงการที่ใหญ่ในอุตสาหกรรมที่หลากหลายมากขึ้นและสร้างโอกาสในการเติบโตได้อย่างโดดเด่นต่อเนื่องจากงานในมือจำนวนมาก

โดยบทวิเคราะห์หลัก บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ประเมินมูลค่าพื้นฐานกลางปี 2565 ของ PROS ที่ 3.00 บาท โดยอิง PE 16.7 เท่า จากค่าเฉลี่ยย้อนหลังระยะยาวของกลุ่มบริษัทรับเหมาที่มีระยะเวลาดำเนินโครงการใกล้เคียงกับบริษัทฯ ปัจจุบันบริษัทมีงานในมือที่ยังไม่รับรู้รายได้อยู่ที่ราว 768.31 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้ไปถึงปี 2564-2565 นอกจากนี้ บริษัทยังเป็นผู้ชนะประมูลหรือได้รับหนังสือแสดงเจตจำนงการว่าจ้างแล้ว จำนวน 7 โครงการ มูลค่ารวม 1,229.48 ล้านบาท จากโครงการที่อยู่ระหว่างร่วมประมูลทั้งหมด 17 โครงการ มูลค่ารวม 2,694 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยหนุนผลประกอบการปี 2564 เติบโตโดดเด่นกว่าร้อยละ 81 และคาดเติบโตต่อเนื่องในปี 2565

ด้านบทวิเคราะห์ของบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มองว่า PROS เป็นผู้เชี่ยวชาญในธุรกิจวิศวกรรมประกอบอาคาร ระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ด้วยประสบการณ์กว่า 24 ปี บริษัทได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม และอสังหาริมทรัพย์ บริษัทเน้นรับงานจากลูกค้าที่มีฐานะการเงินแข็งแกร่งและมีความน่าเชื่อถือ ทำให้สภาพคล่องทางการเงินของ PROS แข็งแกร่งไปด้วย แม้ว่ารายได้จะลดลงในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา ตามการลงทุนในประเทศที่หดตัว แต่ด้วย Backlog ที่มีราว 2,000 ล้านบาท คาดการณ์ว่ากำไรปี 2564 จะโตก้าวกระโดด 99.6% y-y และโตต่อเนื่อง 15.5% y-y และ 11.4% y-y ในปี 2565-2566 ประเมินราคาเป้าหมายปี 2564 ที่ 2.70 บาท อิง PE 15 เท่า พิจารณาจาก FLOYD และ PLE ที่มีธุรกิจใกล้เคียงกัน



ขณะที่บทวิเคราะห์บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ประเมินการรายได้และกำไรที่โตต่อเนื่องของ PROS จากงานในมือที่ทยอยรับรู้รายได้ต่อเนื่อง รวมถึงงานใหม่ คาดรายได้เติบโต (CAGR) ปี 2563-2565 ราว 28.6% ต่อปี และคาดกำไรสุทธิปี 2563-2565 เติบโตราว 53.3% ต่อปี ซึ่งโตสูงกว่าอัตราเร่งของรายได้ เนื่องจากบริษัทมีนโยบายการเลือกรับงาน ประกอบกับการควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นปี 2561-2563 อยู่ที่ 14.3% 13.9% และ 15.9% ตามลำดับ ประเมินราคาเป้าหมายปี 2564 เท่ากับ 2.77 บาทต่อหุ้น เทียบเท่ากับค่า PE ที่ 15 เท่า

“จากการประเมินราคาเป้าหมาย PROS จากโบรกเกอร์ชั้นนำ ราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 2.82 บาท ซึ่งทาง KGI ในฐานะ Lead Underwrite คาดว่า จะเป็นอีกหุ้นไอพีโอที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุน ด้วยฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง และความสามารถในการทำกำไร โดยปี 2564 คาดหมายว่ากำไรจะสร้างสถิติใหม่”
นางสาวพัชพรกล่าว

ข้อมูลบริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“PROS”) จัดทะเบียนก่อตั้ง เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2539 โดยกลุ่มวิศวกรที่มีประสบการณ์ในงานวิศวกรรมแขนงต่างๆ นำโดย นายพงศ์เทพ รัตนแสงสรวง เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร โดยมีลูกค้าหลักอยู่ในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน อสังหาริมทรัพย์ โรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น

นอกเหนือจากธุรกิจให้บริการรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารแล้ว บริษัทยังเล็งเห็นโอกาสทางธุรกิจของงานรับเหมาก่อสร้างวิศวกรรมโยธา กลุ่มผู้บริหารของ PROS จึงได้ร่วมลงทุนในกิจการของบริษัทพรอสเพอร์ ไทธรรม จำกัด (“PT”) โดยอาศัยฐานลูกค้าเดิมของ PT เพื่อต่อยอดธุรกิจของ PROS ซึ่งภายหลังจากการร่วมลงทุนกิจการดังกล่าว PT ได้กลายเป็นบริษัทย่อยของ PROS

ติดต่อ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS / www.irplus.in.th

คุณจุฬารัตน์ เจริญภักดี (ฟ้า) โทร: 02 -0226200 ต่อ 611, 099-362-9462, Email: jurarat@irplus.in.th

คุณสารภี สายะเวช (จูน) โทร: 02 -0226200 ต่อ 615, 081-854-8170, Email : sarapee@irplus.in.th