

ข่าวประชาสัมพันธ์

วันที่ 25 มีนาคม 2564

กลุ่มเจมาร์ทต่อจิ๊กซอว์ Synergy ทางแผน NPA Ecosystem นำโดย JMT บริหารทรัพย์สินรอการขาย NPA เป้ามูลค่ากว่า 2 พันล้านบาท

กลุ่มเจมาร์ท เปิดฉากแผนธุรกิจบริหารทรัพย์สินรอการขายอย่างเป็นทางการเป็นรูปธรรม จาก NPA Ecosystem ของกลุ่มบริษัทที่มีอยู่แล้ว ไม่ต้องพึ่งพาร์ทเนอร์ นำโดย JMT พี่ใหญ่ในกลุ่มของเจมาร์ท ต่อยอดธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ด้วยกลยุทธ์การทำงานร่วมกันแบบ Synergy นำทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ทำเลเด่น ราคาแข่งขันได้ และมีคุณภาพ ที่มีจำนวนรวมกว่า 500 หลังภายในปีนี้ รวมมูลค่ากว่า 2,000 ล้านบาท ตอบสนองดีมานด์ของลูกค้า ด้วยราคาบ้านที่จูงใจ หวังช่วยลูกค้าให้เข้าถึงอสังหาฯ มีสอง ทำเลดี ราคาดี แยมเปิดแผนกลยุทธ์การเข้าสู่ธุรกิจประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ฯ เร็ว ๆ นี้ เพื่อสร้าง Ecosystem ของการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ พร้อมกับการปล่อยสินเชื่อให้กับลูกค้า

นายปิยะ พงษ์อัชฌา รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มบริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) (JMART) เปิดเผยว่า กลุ่มเจมาร์ทมีความแข็งแกร่งในธุรกิจค้าปลีก การเงิน และเทคโนโลยี มีจุดเด่นในการผนึกกำลังร่วมกันเพื่อสร้าง Synergy ให้ธุรกิจมีการเติบโตได้อย่างโดดเด่น โดยเฉพาะ บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเซส จำกัด (มหาชน) (JMT) ดำเนินธุรกิจหลักในการซื้อหนี้ที่มีหลักประกัน (NPA) และไม่มีหลักประกัน (NPL) เข้ามาบริหาร ปัจจุบันมีมูลค่าพอร์ตรวมกันกว่า 2 แสนล้านบาท จึงมองเห็นโอกาสในการเติบโตจากการผนึกกำลังร่วมกับบริษัทในเครือ เพื่อเพิ่มยอดขายทรัพย์สินรอการขายในมือออกไป โดยมี บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (J) เป็นตัวแทนขาย และให้บริการปรับปรุง ดูแลหลักทรัพย์ เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม สำหรับ บริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด (KB J Capital) จะเข้ามาสนับสนุนทางด้านสินเชื่อให้ลูกค้า และ บริษัท เจมาร์ท โมบาย จำกัด (JMB) เพิ่มช่องทางขาย และบริหารสื่อทางการตลาด มั่นใจ เป็นจุดเริ่มต้นการผนึกกำลัง เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้และกำไรได้อย่างมีนัยสำคัญในอนาคต และแทบไม่มีต้นทุนเพิ่ม

อย่างไรก็ดี JMT ได้ดำเนินการเรื่องการต่อ Ecosystem มาเป็นระยะเวลาอันยาวนานแล้ว รุกขายบ้าน NPA และแก้ปัญหา NPL ไปแล้วกว่า 100 หลัง ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้กำไรของ JMT เติบโตอย่างรวดเร็วในช่วงหลายปีที่ผ่านมา จะเห็นได้ว่า กลุ่มเจมาร์ท มีพันธมิตรรอบอย่างครบครัน ไม่ต้องรอเจรจากับพันธมิตรใดๆ และรายได้ กำไร ก็อยู่ในกลุ่มเจมาร์ท ขณะเดียวกัน บริษัทฯ มีแผนจะใช้เทคโนโลยี เข้ามาพัฒนา e-Auction (อีอ็อกชั่น) รุกการประมูลราคาและการขายอสังหาริมทรัพย์มือสองผ่านระบบออนไลน์ จะเห็นได้ว่า กลุ่มบริษัทมีการต่อจิ๊กซอว์เพิ่มขึ้นเพื่อขยายโอกาสต่อไป นี่จึงเป็นเพียงจุดเริ่มต้นของ NPA Ecosystem และเชื่อมั่นว่ามีความต้องการจากลูกค้ากลุ่มใหญ่จำนวนมาก

นายสุทธิรักษ์ ตรีชัยอารมณ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเซส จำกัด (มหาชน) (JMT) ผู้นำในธุรกิจนี้ด้วยคุณภาพภาคเอกชนรายใหญ่ของประเทศ เปิดเผยถึง การต่อยอดในธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ด้วยกลยุทธ์การทำงานร่วมกันแบบ Synergy เพื่อสร้างโอกาสในการขายอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ที่ JMT ประมูลซื้อเข้ามาบริหารอย่างต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมา ทั้งประเภท บ้าน คอนโด และอาคารพาณิชย์ ปัจจุบัน พอร์ต NPA มีอยู่ในมือแล้วประมาณ 200 หลัง และคาดว่าจะมี 500 หลัง ภายในปีนี้ รวมมูลค่ากว่า 2,000 ล้านบาท ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทได้จำหน่าย NPA ออกไปแล้ว และทำการปรับโครงสร้างให้กับลูกค้า ซึ่งเป็นส่วนสำคัญที่ทำให้ผลประกอบการของ JMT เติบโตอย่างต่อเนื่อง

นายสุพจน์ สิริกุลภัสสร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) หรือ J ผู้เชี่ยวชาญในธุรกิจพื้นที่เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเป็นนักพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าแบบชุมชน เปิดเผยถึง การต่อยอดธุรกิจ สร้างรายได้ให้กับบริษัทฯ สำหรับการเป็น ตัวแทนขาย (Property Agent) รวมทั้ง เป็นผู้รับเหมาการปรับปรุงบ้านให้กับลูกค้า เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้สินทรัพย์ และทำให้ลูกค้าสบายใจในการปรับปรุงบ้านกับผู้รับเหมาที่ใกล้ชิด ด้วยความเชี่ยวชาญของบริษัทฯ ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มาแล้วหลากหลายรูปแบบ รองรับความต้องการจากลูกค้าที่ให้อยู่

อาศัย สำหรับคนที่มีกำลังซื้อจำกัด นอกจากนี้ ยังมีแผนเข้าซื้อทรัพย์สินหรือการขาย (NPA) ในทำเลที่มีศักยภาพ แล้วนำมาพัฒนาเพื่อขายทำกำไรต่อ หรือให้เช่าต่อ เพื่อสร้างกระแสเงินสดที่ดีให้แก่บริษัทฯ ในอนาคต

นายวอนชอค จีอง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เคบี เจ แคปปิตอล จำกัด (KB J Capital) ภายใต้ บริษัท KB Kookmin Card ซึ่งเป็นกลุ่มบริษัทยักษ์ใหญ่ด้านการเงินและบัตรเครดิตจากเกาหลีใต้ ที่ได้ร่วมลงทุนกับ กลุ่มบริษัท เจมาร์ท จำกัด (มหาชน) มองเห็นโอกาสสำหรับสินเชื่อให้แก่ลูกค้าผ่านช่องทาง Synergy ในครั้งนี้ เพื่อต่อยอดแผนการตลาด Personal Loan เดิมกำลัง สนับสนุนโอกาสการขยายพอร์ต และการให้บริการภายใต้ NPA Ecosystem ของกลุ่มบริษัทได้อย่างครบวงจรยิ่งขึ้น

นายณราธิป วิรุฬห์ชาติพะพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เจมาร์ท โมบาย จำกัด มีความเชี่ยวชาญในธุรกิจค้าปลีก และการขาย จะเข้ามาเติมเต็มช่องทางสำหรับการบริหารสื่อทางการตลาดให้ NPA Ecosystem เพื่อเพิ่มการมองเห็นของลูกค้าในทำเลที่เป็นโอกาส ลูกค้าจะมองเห็นอสังหาริมทรัพย์ ที่มีศักยภาพมากขึ้น และคาดว่าจะเพิ่มช่องทางการเสนอขายทรัพย์สินหรือการขาย (NPA) ผ่านสาขาของเจมาร์ทอีกช่องทางหนึ่งในอนาคต นอกจากนี้ ยังมองถึงโอกาสขอธุรกิจสมาร์ตโฮม เพิ่มเติมอีกด้วย

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ IR PLUS

คุณชนนาถ ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel : 02-022-6200 ต่อ 614, 095-249-3666 Email : chonnanart@irplus.in.th

คุณสารวิ ศายะเวช (จูน) Tel : 02-022-6200 ต่อ 610, 081-854-8170 Email : sarapee@irplus.in.th