

“เจเอเอส แอสเซ็ท” วางแผนพัฒนาศูนย์การค้าชุมชนที่ อมตะ และคูบอน
หนุนแผนรับรัฐรายได้ระยะยาว ส่วนปี 62 มีกำไรสุทธิกว่า 17 ล้านบาท

เจเอเอส แอสเซ็ท หรือ J ประกาศขยายโปรเจกต์พัฒนาศูนย์การค้าแห่งใหม่ The Jas Village ถนนคูบอน กรุงเทพฯ โดยได้รับสิทธิการเช่าที่ดิน 30 ปี เนื้อที่กว่า 21 ไร่ คาดเริ่มก่อสร้างในปี 2563 คิดเป็นมูลค่าลงทุนรวมกว่า 615 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการเติบโตของรายได้อย่างมั่นคง ขณะที่ The Jas Village อมตะ เตรียมเปิดตัวไตรมาส 2 ปีนี้ ตอบโจทย์ชุมชนในพื้นที่ รับกำลังซื้อจาก EEC ถึกคัก ขณะที่ผลงานปี 2562 สุดปลื้ม รายได้รวม 928.6 ล้านบาท กำไรสุทธิ 17.2 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากความสำเร็จของโครงการพัฒนาคอนโดมิเนียม นิเวศน์ สามารถโอนส่งมอบห้องชุดเรียบร้อยแล้วกว่าครึ่งหนึ่ง สะท้อนแผนการรับรัฐรายได้และกำไรที่มีประสิทธิภาพ

นายสุพจน์ สิริกุลภัตสร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) หรือ J เปิดเผยถึง ผลการดำเนินงานในปี 2562 ภาพรวมรายได้และกำไรที่เติบโตอย่างมาก ด้วยกลยุทธ์มุ่งเน้นการบริหารต้นทุนให้ลดลง อีกทั้ง การกระจายกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ ให้มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น ซึ่งเป็นที่มาของการเติบโตของรายได้สำคัญในปี 2562 ที่ผ่านมา

เพื่อพร้อมรับโอกาสและสร้างฐานรายได้อย่างสม่ำเสมอ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการลงทุนก่อสร้าง โครงการศูนย์การค้าแห่งใหม่ ถนนคูบอน กรุงเทพฯ โดยมีสิทธิการเช่าที่ดินระยะเวลา 30 ปี เนื้อที่ดินทั้งหมด 21 ไร่ 1 งาน 95.8 ตารางวา และจะเป็นศูนย์การค้าที่มีพื้นที่พัฒนาใหญ่ที่สุดของบริษัทฯ คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี 2563 โดยทำเลดังกล่าวมีศักยภาพ ใกล้กับแหล่งชุมชน ตอบสนองความต้องการของประชากรจำนวนมากในพื้นที่ดังกล่าว ที่ต้องการความสะดวกสบายและความหลากหลายของร้านค้าและร้านอาหารมากขึ้น ซึ่งรูปแบบของศูนย์การค้าแห่งใหม่จะประกอบด้วยศูนย์การค้าชุมชน และโครงการพัฒนาอสังหาฯ ให้เช่าระยะยาว ที่จะสร้างจุดเด่นความน่าสนใจให้กับผู้ประกอบการ

นอกจากนี้ ปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างก่อสร้างโครงการคอมมูนิตี้มอลล์แห่งใหม่ “The Jas Village อมตะ” ใกล้นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ จังหวัดชลบุรี ซึ่งจะเปิดตัวโครงการภายในไตรมาส 2/2563 นี้ ตอบโจทย์ชุมชนในพื้นที่ และพร้อมรับกำลังซื้อจาก EEC ที่มีการขายตัวอย่างต่อเนื่อง สนับสนุนให้ในปี 2563 บริษัทฯ มีโครงการภายใต้การบริหารรวม 4 โครงการ และโครงการที่กำลังจะก่อสร้าง 1 โครงการ สนับสนุนรายได้ค่าเช่าให้แข็งแกร่งยิ่งขึ้น

“ปีนี้ เราใช้แบรนด์ The Jas Village ในการขยายและพัฒนาศูนย์การค้าที่สามารถตอบโจทย์แหล่งชุมชนด้วยโมเดลที่เราชำนาญ ใช้งบลงทุนในการก่อสร้างน้อย เป็นศูนย์การค้าชั้นเดียว เพื่อเข้าถึงร้านค้าได้สะดวกพร้อมด้วยที่จอดรถจำนวนมาก การตกแต่งมีความทันสมัย ใกล้ชิดธรรมชาติ มุ่งหวังตอบโจทย์ลูกค้าในทุกกลุ่มเป้าหมายได้อย่างครบครัน เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดียิ่งขึ้น ได้แก่ กลุ่มเด็ก กลุ่มครอบครัว และกลุ่มคนทำงาน เป็นต้น ประกอบกับ มองว่านี่คือจังหวะที่ดีในการขยายการลงทุน เนื่องจากราคาที่ดินและราคาก่อสร้างมีต้นทุนต่ำ

อีกทั้ง ยังได้รับความไว้วางใจจากแบรนด์ชั้นนำเป็นพันธมิตรหลัก เปิดให้บริการที่ The Jas Village ในปีนี้ ได้แก่ ปิมน้ำมัน Caltex, ฟิตเนส 24 ชั่วโมง Fitness7, Urban FoodVille, Mini BIG C, KFC และพันธมิตรทางการค้าอื่นๆ

สำหรับ ความสำเร็จในผลการดำเนินงานงวดประจำปี 2562 (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562) บริษัทฯ มีรายได้รวม 962.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5% จากปีก่อนอยู่ที่ 915.7 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้หลัก สัดส่วน 50.2% รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า สัดส่วน 45.7% มีการเติบโตขึ้น และรายได้อื่นๆ 4.1% ของรายได้รวม ขณะที่การควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้ ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลง ทำให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 169.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.5% จากปีก่อนอยู่ที่ 156.2 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่ 17.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 34.6 ล้านบาท หรือคิดเป็น 198.9% จากปีก่อนขาดทุน (17.4) ล้านบาท

“แม้ภาพรวมอุตสาหกรรมค้าปลีกในช่วงปีก่อนมีอัตราการเติบโตไม่สูงมากนัก หรือเติบโตที่ประมาณ 2.6% จากกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ชะลอตัวตามสถานะเศรษฐกิจ ซึ่งบริษัทฯ อยู่ในกลุ่มของอุตสาหกรรมค้าปลีกที่มีจุดเน้นไปที่การปล่อยพื้นที่ให้เช่าของผู้ค้ารายย่อยที่ขายมือถือและอุปกรณ์เสริมภายใต้ธุรกิจ IT Junction รวมทั้งโครงการพัฒนาศูนย์การค้าประเภทคอมมูนิตี้ มอลล์ และ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โครงการคอนโดมิเนียม นิเวศน์ บริษัทฯ สามารถโอนส่งมอบห้องชุดเรียบร้อยแล้วกว่าครึ่งหนึ่ง จากทั้งหมดของโครงการ เป็นปัจจัยสนับสนุนให้ผลงานพลิกมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 17.2 ล้านบาท พร้อมกับโอกาสในการขยายงานโครงการอย่างต่อเนื่องในปี” นายสุพจน์ กล่าวทิ้งท้าย

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ IR PLUS

คุณชนนาถ ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 02-022-6200 ต่อ 614, 095-249-3666 Email : chonnanart@irplus.in.th

คุณสารภี สายะเวส (จูน) Tel. 02-022-6200 ต่อ 610 , 081-854-8170 Email : sarapee@irplus.in.th