



BLESS ASSET
GROUP

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 3 ปี 2567
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 3 ปี 2567
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ฉบับละ 1 ชุด

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินประจำไตรมาส 3 ปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 30
กันยายน 2567 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 3 ปี 2567 มีกำไรสุทธิเท่ากับ 11.20 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ขออธิบายถึงสาเหตุของผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบประจำไตรมาส 3 ปี 2567 รายละเอียดตาม
เอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนิภา อภิรัตนรุ่งเรือง)

กรรมการ

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

609/154 ถนนมิตรภาพ แขวงบวชนครินทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th

BLESS ASSET GROUP PUBLIC CO., LTD.

609/154 Nawamin Rd., Nuanchan, Buengkum, Bangkok 10230
Tel. 02-9307155-8 Fax 02-948-8304
www.bagroup.co.th



BLESS ASSET
GROUP

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	2567		2566		เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	144.44	99.88	93.89	99.65	50.55	53.84
รายได้อื่น	0.17	0.12	0.33	0.35	(0.16)	(48.48)
รายได้รวม	144.61	100.00	94.22	100.00	50.39	53.48
ต้นทุนขายและให้บริการ	92.56	64.08	63.36	67.48	29.20	46.09
ค่าใช้จ่ายในการขาย	12.92	8.93	12.34	13.10	0.58	4.70
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	18.21	12.59	16.48	17.49	1.73	10.50
รวมค่าใช้จ่าย	123.69	85.53	92.18	97.83	31.51	34.18
ต้นทุนทางการเงิน	4.22	2.92	0.57	0.60	3.65	640.35
ภาษีเงินได้	5.50	3.80	1.21	1.28	4.29	354.55
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	11.20	7.74	0.26	0.28	10.94	4,207.69

หมายเหตุ อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายและให้บริการแสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายและให้บริการ



BLESS ASSET
GROUP

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	2567		2566		เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	322.25	99.54	368.53	99.85	(46.28)	(12.56)
รายได้อื่น	1.50	0.46	0.56	0.15	0.94	167.86
รายได้รวม	323.75	100.00	369.09	100.00	(45.34)	(12.28)
ต้นทุนขายและให้บริการ	206.18	63.98	239.87	65.09	(33.69)	(14.05)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	36.56	11.29	42.35	11.47	(5.79)	(13.67)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	56.36	17.41	58.16	15.76	(1.80)	(3.09)
รวมค่าใช้จ่าย	299.10	92.39	340.38	92.22	(41.28)	(12.13)
ต้นทุนทางการเงิน	6.32	1.95	1.53	0.41	4.79	313.07
ภาษีเงินได้	11.10	3.43	7.01	1.90	4.09	58.35
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	7.23	2.23	20.17	5.46	(12.94)	(64.15)

หมายเหตุ อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายและให้บริการแสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายและให้บริการ



BLESS ASSET
GROUP

งบแสดงฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

รายการตามงบการเงินรวม	ณ 30 กันยายน 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
สินทรัพย์รวม	2,332.24	2,299.56	32.68	1.42
หนี้สินรวม	1,159.23	1,133.78	25.45	2.24
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,173.01	1,165.78	7.23	0.62

รายได้

รายได้รวมในไตรมาส 3 ประจำปี 2567 เท่ากับ 144.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 50.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.48 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน รายได้เพิ่มขึ้นจากการขายบ้านเดี่ยว โครงการเบสส์ซิงตัน วงแหวน-จตุโชติ ที่เป็นบ้านเดี่ยว ราคา 10-20 ล้านบาท

รายได้รวมในรอบ 9 เดือนของปี 2567 เท่ากับ 323.75 ล้านบาท ลดลง 45.34 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12.28 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกัน ของปีก่อน การลดลงของรายได้มาจากยอดขายทาวน์โฮม และบ้านแฝดที่ลดลงถึง 173.36 ล้านบาท ในขณะที่มียอดขายบ้านเดี่ยวโครงการเบสส์ซิงตัน วงแหวน - จตุโชติ จำนวน 132.80 ล้านบาท ส่วนการขายคอนโดมิเนียม ลดลง 13.17 ล้านบาท

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 แยกตามผลิตภัณฑ์

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
ทาวน์โฮม/บ้านแฝด	73.27	91.48	(18.21)	(19.91)
บ้านเดี่ยว	65.49	-	65.49	N/A
คอนโดมิเนียม	1.99	-	1.99	N/A
รายได้รวม	140.75	91.48	49.27	53.86



BLESS ASSET
GROUP

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
ทาวน์โฮม/บ้านแฝด	174.50	347.86	(173.36)	(49.84)
บ้านเดี่ยว	132.80	-	132.80	N/A
คอนโดมิเนียม	4.99	18.16	(13.17)	(72.52)
รายได้รวม	312.29	366.05	(53.76)	(14.69)

ต้นทุนขายและให้บริการ

ต้นทุนขายและให้บริการในไตรมาส 3 ปี 2567 เท่ากับ 92.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 64.08 ของรายได้จากการขายและให้บริการ ในขณะที่ต้นทุนขายและให้บริการในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 63.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.48 ของรายได้จากการขายและให้บริการ

ต้นทุนขายและให้บริการ สำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือน ในปี 2567 เท่ากับ 206.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 63.98 ของรายได้จากการขายและให้บริการ ในขณะที่ต้นทุนขายและให้บริการในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 239.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 65.09 ของรายได้จากการขายและให้บริการ

เปอร์เซ็นต์ต้นทุนขายและให้บริการที่ลดลงทั้งในรอบ 3 เดือนและ 9 เดือนของปี 2567 เกิดจากการรับรู้รายได้จากโครงการที่มีกำไรขั้นต้นสูงเป็นจำนวนที่มากขึ้นกว่าปีก่อน

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาส 3 ปี 2567 เท่ากับ 12.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.93 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 0.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.70 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ ทำให้ค่าใช้จ่ายที่ผันแปรตามรายได้เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือน ของปี 2567 เท่ากับ 36.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.29 ของรายได้รวม ลดจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 5.79 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.67 เนื่องจากการลดลงของรายได้ ทำให้ค่าใช้จ่ายที่แปรผันตามรายได้ลดลง



BLESS ASSET
GROUP

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาส 3 ปี 2567 เท่ากับ 18.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.59 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 1.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10..50

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือน ของปี 2567 เท่ากับ 56.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 17.41 ของรายได้รวม ลดจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 1.80 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.09 เนื่องจากการควบคุมค่าใช้จ่ายที่ดีขึ้นในช่วง 9 เดือน ของปี 2567

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ในไตรมาส 3 ปี 2567 เท่ากับ 5.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.80 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 4.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 354.55 เนื่องจากผลกำไรที่เพิ่มขึ้น

ภาษีเงินได้ สำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือน ของปี 2567 เท่ากับ 11.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.43 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 4.09 ล้านบาท เป็นผลมาจากภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยที่มีกำไรเพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิในไตรมาส 3 ปี 2567 เท่ากับ 11.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.74 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 10.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 4,207.69 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ และกรควบคุมค่าใช้จ่ายที่ดีขึ้น

กำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือน ของปี 2567 เท่ากับ 7.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.23 ของรายได้รวม ลดจากรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน 12.94 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 64.15 เนื่องจากการลดลงของรายได้