

BLESSลุยครึ่งหลัง เปิด4โครงการใหม่ แบ็กล็อก327ล้าน

#BLESS #พื้นที่ - BLESS ครึ่งปีหลัง
เตรียมเปิด 4 โครงการใหม่ มูลค่า 2,216
ล้านบาท ชูโครงการรูปแบบใหม่ เน้น
สร้างความแตกต่าง ตูเนแบ็กล็อกแล้วกว่า
327 ล้านบาท ล่าสุดตั้งบริษัทย่อย ลุย
ธุรกิจบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารและ
หมู่บ้านจัดสรร

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย
ประธาน → **อ่านต่อหน้า 31**

BLESS (ต่อจากหน้า 3)

เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เบลีส แอสเสท
กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ ปัจจุบันกลุ่ม
บริษัท BLESS ประกอบธุรกิจหลักในการ
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อ
ขาย เปิดเผยว่า สำหรับในช่วงครึ่งปีหลังบริษัท
เตรียมเปิดโครงการใหม่ 4 โครงการมูลค่า 2,216
ล้านบาท ได้แก่ โครงการบ้านเดี่ยว Blessington
วงแหวน จตุโชติ มูลค่า 720 ล้านบาท โครงการ
ทาวน์โฮม Bless premier ศรีสพาน-ติวานนท์
มูลค่า 84 ล้านบาท, โครงการบ้านเดี่ยว/บ้าน
แฝด Bless บางป่อ มูลค่า 947 ล้านบาท และ
โครงการทาวน์โฮม Bless บางป่อ มูลค่า 465
ล้านบาท โดยโครงการบ้านทั้ง 4 โครงการ จะ
เป็นรูปแบบใหม่ทั้งหมด ซึ่งมีความแตกต่างจาก
เดิมอย่างสิ้นเชิงเพราะบริษัทได้มีการสำรวจกลุ่ม
ลูกค้าในแต่ละทำเลที่บริษัทจะเข้าไปโครงการ

● **จุดเด่นสู่รายได้ใหญ่**

สำหรับกลยุทธ์ของบริษัทยังเป็นเรื่องการเน้น
ทำเลที่ตั้งโครงการในศูนย์กลางธุรกิจใหม่ ได้แก่
บริเวณชานเมืองกรุงเทพฯ และปริมณฑล และ
มีทีมงานการออกแบบผลิตภัณฑ์เพื่อบริโภค โดย
บริษัทมีฝ่ายออกแบบช่วยในการศึกษาและพัฒนา
ผลิตภัณฑ์ ร่วมกับฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมิน

ความเป็นไปได้ของโครงการ รวมถึงมีการบริหาร
ต้นทุนการก่อสร้างโดยมีบริษัทย่อยเป็นผู้ดำเนิน
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จึงทำให้สามารถวางแผน
งานก่อสร้างและคงคุณภาพบริหารต้นทุนได้เป็น
อย่างดี นอกจากนี้บริษัทยังมีทีมวิศวกร ซึ่งเป็น
ผู้ควบคุมงานตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้างก่อน
รับมอบ

ล่าสุดได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่
ชื่อ บริษัท เบลีส เซอร์วิส พลัส จำกัด
สำหรับประเภทธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการ
นิติบุคคลอาคารและหมู่บ้านจัดสรร รวมถึง
บริการหลังจากขายอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุน
จดทะเบียน 1,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้น
สามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ทั้งนี้โครงสร้างการถือหุ้น BLESS ถือหุ้นร้อยละ
99.99 (โดยบริษัท ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม
ร้อยละ 100) และมีแหล่งที่มาของเงินทุน จาก
เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

● **ดูงาน 327 ล้าน**

สำหรับโครงการที่รอรับรายได้ (Backlog)
ณ สิ้นไตรมาสที่ 1/2566 อยู่ที่ 327 ล้านบาท
แบ่งเป็น โครงการทาวน์โฮมบ้านแฝด 98%
มูลค่า 322 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม
2% มูลค่า 5 ล้านบาท

ทั้งนี้ ไตรมาสที่ 1/2566 บริษัทมีรายได้
107.05 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้ โครงการ
ทาวน์โฮม 80 ล้านบาท บ้านแฝด 16 ล้านบาท
และคอนโดมิเนียม 11 ล้านบาท ลดลง 67.11
ล้านบาท หรือ 38.53% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกัน
ของปีก่อนมีรายได้ 106.88 ล้านบาท ลดลง
66.33 ล้านบาท คิดเป็น 38.29% ซึ่งรายได้ที่
ลดลงมาจากยอดขายทาวน์โฮมและบ้านแฝด
ลดลง 67.84 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากความ
เข้มในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และ
ผู้ซื้อที่มีความกังวลในการใช้จ่ายทำให้ชะลอการซื้อ
บ้านออกไปก่อน ขณะที่กำไรไตรมาสที่ 1/2566
อยู่ที่ 4.96 ล้านบาท 🌟