

BLESSเปิดตัวอาณาจักร 'เบลีส ดีเอสเต้ พาร์ค' มูลค่าโครงการ 1.3 พันล.

BLESS เปิดตัวอาณาจักร "เบลีส ดีเอสเต้ พาร์ค" บนเนื้อที่กว่า 51 ไร่ มูลค่าโครงการรวมกว่า 1,300 ล้านบาท พร้อมเตรียมเปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยว ทรู-บ้านแฝด แปรนตีใหม่ "เมดิเต้" ในไตรมาส 4/68 นี้

นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เบลีส แอสเสท กรุป จำกัด (มหาชน) หรือ BLESS เปิดเผยว่า บริษัท ได้ขยายความต้องการบ้านคุณภาพไปยังทำเลใหม่ เส้นสุขุมวิท บางพลี (เมืองใหม่) ล่าสุดเปิดอาณาจักร BLESS D'ESTE PARK (เบลีส ดีเอสเต้ พาร์ค) บนทำเลศักยภาพย่านบางพลี ติดถนนสุขุมวิท ใกล้แหล่งงาน เดินทางสะดวก ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 51 ไร่ สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,300 ล้านบาท

โดยในช่วงต้นเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ที่ผ่านมา บริษัทได้เปิดตัวโครงการทาวน์โฮม 2 ชั้น เป็นโครงการใหม่ สไตล์อิงลิช คอทเทจ ภายใต้แบรนด์ "BLESS Ville" (เบลีส วิลล์) ในราคาเริ่มต้นที่ 1.99 ล้านบาท ภายในอาณาจักร BLESS D'ESTE PARK ซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี โดยโครงการนี้เป็นต้นแบบบ้านยั่งยืนบนพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวขนาดใหญ่ และตัวบ้านที่ได้มีการออกแบบฟังก์ชันให้ส่งเสริมสุขภาพที่ดีกับผู้อยู่อาศัย (Eco Home)

ขณะที่ในไตรมาส 4/2568 บริษัทยังมีแผนเปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยวทรูและบ้านแฝดขนาดใหญ่ ภายใต้แบรนด์ใหม่ "MEDITE (เมดิเต้)" ใน

ระดับราคา 4-9 ล้านบาทต่อหน่วย เพิ่มเติมภายในอาณาจักร BLESS D'ESTE PARK

ทั้งนี้ โครงการที่อยู่อาศัยทุกโครงการของ BLESS ผ่านการคิดมาอย่างตั้งใจ เลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพ จากแบรนด์ผู้ผลิตชั้นนำเรื่องคุณภาพ และมาตรฐานความปลอดภัย มีดีไซน์ที่โดดเด่น Timeless ทันยุค ส่วนกลางขนาดใหญ่ Facilities ที่มากกว่าช่วยส่งเสริมสุขภาพดี Well-Being ให้ผู้อยู่อาศัยสามารถส่งต่อความสุข ความสะดวกสบาย จากรุ่นสู่รุ่นได้อย่างภาคภูมิใจ

นายชัยวัฒน์ กล่าวอีกว่า นโยบายในการดำเนินธุรกิจปี 2568 บริษัทยังเดินหน้านำขยายธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโตอย่างยั่งยืน ต่อเนื่อง โดยครึ่งปีหลังได้ปรับเปลี่ยนรูปแบบบ้านโครงการ BLESSINGTON วงแหวน-จตุโชติ แบบ "LIFFEY POOL VILLA" บ้านเดี่ยวทรูพูลวิลล่า พื้นที่ใช้สอย 450 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้องนอน พร้อมที่จอดรถถึง 7 คัน

นอกจากนี้ บริษัทยังมองว่ามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ผ่านมาตรการ LTV ของธนาคารแห่งประเทศไทย และมติคณะรัฐมนตรีล่าสุด (8 เม.ย. 2568) ต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือ 0.01% นั้น จะส่งผลดีต่อภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ขณะเดียวกัน ภาครัฐน่าจะพิจารณาหามาตรการอื่นมาเสริมควบคู่ โดยเฉพาะมาตรการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) มาช่วยเพิ่มโอกาสผู้ประกอบการเข้าถึงแหล่งเงินทุนเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยได้มากขึ้น ซึ่งปัญหาใหญ่ที่เกิดขึ้นในขณะนี้ คือไม่ผ่าน จากความเข้มงวดและเพิ่มเงื่อนไขใหม่เข้ามาประกอบการพิจารณาในการปล่อยกู้ของสถาบันการเงินหลังจากที่เกิดภัยพิบัติแผ่นดินไหว ■