

'MMM' ลุยขยายพอร์ตธุรกิจ คว่ำบริหารงานชาย 'BLESS' เฟส 2

นายสุริยา วงศ์สิทธิชัยกุล ประธานเจ้าหน้าที่สายงานพัฒนาธุรกิจ บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคมป์ปิตอล จำกัด (มหาชน) หรือ MMM เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2569 ถือเป็นปีแห่งการปรับสมดุล เพื่อรักษาสถานภาพทางธุรกิจ ดังนั้น จะเห็นการเปิดตัวโครงการใหม่น้อยลง ขณะที่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะรายกลาง-รายเล็กที่ต้องการระบายสต็อก ซึ่งจะเข้ามาให้บริษัทช่วยบริหารงานขายมากยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการต้องปรับตัวให้ทัน เน้นกลยุทธ์ที่ยืดหยุ่นในการบริหารงาน มุ่งเน้นพัฒนาทำเลที่มีดีมานด์และกำลังซื้อที่แท้จริง เนื่องจากตลาดอสังหาริมทรัพย์ต่อจากนี้

จะซบเซาลงด้วยดีมานด์จริง บนกำลังซื้อและพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป

นอกจากนี้บริษัทมองว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์แนวราบยังคงได้รับความสนใจอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกลุ่มทาวน์โฮม และโฮมออฟฟิศ ซึ่งมีดีมานด์สูงขึ้น สอดรับกับพฤติกรรมการใช้ชีวิตในยุคใหม่ที่ต้องการความสะดวกสบายและพื้นที่รองรับการทำงานที่บ้าน (Work from Home) รวมถึงการทำธุรกิจในรูปแบบออนไลน์ ดังนั้นมองว่าทาวน์โฮม และโฮมออฟฟิศ จึงกลายเป็นทางเลือกที่ตอบโจทย์ในการปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามความต้องการของกลุ่มผู้บริโภคในยุคปัจจุบัน

ทั้งนี้ ด้วยจุดแข็งของบริษัททั้งด้าน

เครือข่าย Agent และทีมการตลาด ที่สามารถขยายช่องทางการเข้าถึงลูกค้าได้ครอบคลุมอย่างต่อเนื่อง ทำให้สามารถปิดการขายได้รวดเร็วและสร้างความได้เปรียบเหนือคู่แข่ง ขณะเดียวกัน ด้วยศักยภาพการเลือกทำเลที่มีดีมานด์ของผู้อยู่อาศัยจริง จึงเป็นตัวเร่งขับเคลื่อนการเติบโตทางธุรกิจ รวมถึงการวางแผนบริหารสต็อกได้อย่างรอบคอบให้เพียงพอในการขายช่วง 9 เดือนข้างหน้าต่อจากนี้ ที่สำคัญบริษัทจะไม่ได้รับสต็อกเพิ่มเกินกว่าแผนการขายของบริษัท เพื่อเป็นการคุมความเสี่ยง ซึ่งจากปัจจัยดังกล่าวจึงทำให้บริษัทประสบความสำเร็จ สะท้อนถึงการสร้างรายได้ในปี 2569 ที่จะมีอัตราการเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง

แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: อังคาร 27 มกราคม 2569

ปีที่: 46

ฉบับที่: 16339

หน้า: 7(ล่าง)

Col.Inch: 41.81

Ad Value: 52,262.50

PRValue (x3): 156,787.50

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: 'MMM' ลุยขยายพอร์ตธุรกิจ คว่ำบริหารงานชาย 'BLESS' เฟส 2

ซึ่งขณะนี้บริษัทอยู่ระหว่างการรอเซ็นสัญญา และอยู่ระหว่างการเจรจา ในการเข้าไปบริหาร การขายให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ภายในปี 2569 อีกหลายราย

โดยล่าสุดบริษัทได้ลงนามสัญญา บริหารงานชายกับบริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ BLESS โดย บริษัทจะเข้าไปดูแลบริหารงานชาย เฟส 2 ใน โครงการทาวนโฮม และ โฮมออฟฟิศ 3 ชั้น จำนวน 36 ยูนิต คิดเป็นมูลค่า 126 ล้านบาท บนทำเลศักยภาพวงแหวน-ลำลูกกา ซึ่ง โครงการดังกล่าวเป็นโครงการต่อเนื่อง หลังจาก ที่ให้บริษัทเข้าไปบริหารงานชายในเฟสแรก ในช่วงปลายปี 2568 จนประสบความสำเร็จ และได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าเป็นจำนวนมาก โดยบริษัทจะวางกลยุทธ์ในการบริหาร การขายเฟส 2 ทันที และคาดว่าจะสามารถ ปิดการขายได้หมดภายในครึ่งปีแรก 2569 รวม 2 เฟสมีมูลค่า 234.5 ล้านบาท ซึ่งจะหนุน ให้ยอดขายในไตรมาส 1/2569 เติบโตอย่าง ต่อเนื่อง